

Sorsolásiszabályzat

Faházak, kecskelábú asztalok és Bérbeadó üzemeltetésében lévő, közterület-használati engedéllyel rendelkező területek bérbeadásához.

I. Általános rendelkezések

1. A sorsolásieljárás teljeskörű lebonyolítását a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Bérbeadó) végzi. A sorsolásieljárás során Bérbeadó tulajdonában lévő faházak, kecskelábú asztalok, valamint a közterület-használati engedéllyel rendelkező, Székesfehérvár történelmi belvárosának kiemelt utcáiban és a rendezvények lebonyolítására kijelölt területek bérleti jogviszonyban történő értékesítésére kerül sor.
2. A sorsolásieljárás lebonyolítására személyesen kerül sor, 8000 Székesfehérvár Bregyó köz 1 Bregyó Sportcentrum Tábor épület. A jelentkezés elektronikus úton, a kifejezetten e célból létesített és Bérbeadó tulajdonát képező weboldalon (a továbbiakban: weboldal) kerül sor, melynek használata regisztrációhoz kötött.
3. A sorsolásieljárás során megajánlható fix bérleti díj Bérbeadó által meghatározásra kerül.
4. Bérbeadó jogosult a sorsolásieljárásra történő felhívást bármely időpontban indoklás nélkül visszavonni, a sorsolásieljárást megszakítani. Ezekben az esetekben Bérbeadó e tényről haladéktalanul tájékoztatja a Jelentkezőket.
5. Az adott faház vagy kecskelábú asztal, illetve terület (továbbiakban: bérlemény) tényleges, piaci alapú bérleti díja a jelen sorsolásiszabályzatban rögzített fixösszegű bérleti díj.
6. Bérbeadó jogosult arra, hogy a vásár területén kijelölt árusítóhelyek bérletét meghatározott műszaki feltételekhez, vagy kizárólagos tevékenységhez kösse, illetve az adott helyen folytatható tevékenységet kizárólagosan meghatározza.
7. A Bérlőt a sorsolástárgyalási jegyzőkönyvben rögzített bérleti díjon felül további díjfizetési kötelezettség terheli abban az esetben, amennyiben az elnyert bérlemény meghatározott alapterületén kívül eső területet is igénybe veszi, illetve használja árusítás céljából. A többletterület mértékének megállapítására kizárólag a Bérbeadó helyszíni mérése és jegyzőkönyve irányadó. A többletbérleti díj összege az adott bérleményre a vásári adatlapon meghatározott négyzetméterár, a ténylegesen igénybe vett többletterület négyzetmétereinek száma, valamint a bérleti napok számának szorzata. A többletterület jogosulatlan használata a Bérbeadó azonnali intézkedését, valamint a bérlemény használatának korlátozását is megalapozhatja.
8. A Bérlőnek lehetősége van arra, hogy a sorsoláson elnyert faházat vagy kecskelábú asztalt egy másik sorsoláson nyertes Bérlővel elcserélje,

amennyiben az elnyert faház vagy kecskelábú asztal minden paramétere megegyezik. A csere kizárólag a felek közös írásbeli beleegyezésével és a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával érvényes. A jóváhagyás hiányában a csere semmis.

9. A Bérlőnek kötelessége a vásárra való jelentkezés során fényképes dokumentációval bemutatnia a vásáron értékesíteni kívánt termékeinek megjelenését. A történelmi Belváros közvetlen környezetébe szervezett vásárok esetén a történelmi Belvárosban kijelölt, 1. és 2. zónában esztétikus megjelenésű, kézműves vagy egyedi jellegű termékek forgalmazása engedélyezett. Olyan tömegtermelésből származó, alacsony minőségű árucikkek árusítása nem megengedett, amelyek a Belváros történelmi arculatához nem illeszkednek. Amennyiben a kitelepülés megkezdésekor megállapítható, hogy a kereskedő által forgalmazni kívánt termékek minősége, jellege vagy megjelenése eltér a vásárra való jelentkezéskor bemutatott, illetve jóváhagyott kínálattól, a vásárszervező jogosult a kereskedőt a 3. zónába áthelyezni. Ebben az esetben az áttelepülés során felmerülő összes költség a Bérlőt terheli.

10. A Bérlő a faházon reklám-, hirdetési vagy egyéb promóciós célú feliratot, molinót, táblát vagy egyéb reklámhordozót kizárólag a faház ablaktábláján, a faház tetején található tábla helyén és annak méretében, valamint a faház oldalán, legfeljebb 2 m² összfelületen helyezhet el. A faházon ettől eltérő helyen, valamint a faház környezetében reklámhordozó elhelyezése tilos. Megállítótábla és hirdetőzászló kihelyezése nem megengedett.

II. Regisztráció, hitelesítés

1. A pályázó a weboldal használatát megelőzően a weboldal REGISZTRÁCIÓ menüpontja alatt található elektronikus űrlap kitöltésével regisztrálhatja magát (továbbiakban: Regisztrált felhasználó). Bérbeadó hitelesíti a Regisztrált felhasználót. Bérbeadó által nem hitelesített Regisztrált felhasználók a sorsoláson nem vehetnek részt.

2. Bérbeadó által hitelesített felhasználónak minősül azon Regisztrált felhasználó, aki a weboldalon meghatározott adatok (név/cégnév, székhely, adószám) megadása után legkésőbb a sorsolás megkezdését megelőzően 5 munkanappal visszaigazolást kap a hitelesítésről.

3. A hitelesítés során Bérbeadó biztosít hiánypótlásra lehetőséget, melynek feltételeiről a Regisztrált felhasználó emailben értesítést kap.

4. A Hitelesített felhasználó első körben 1 db faházra/1 db kecskelábú asztalra vagy 1 db területre korlátozás nélkül jogosult helyet foglalni azon partnerünk aki a 2025.évben jelen volt vásárunkban. Bérbeadó által meghatározott fixárnál kisebb összeget nem lehet kifizetni egy bérlemény esetében sem.

III. A sorsolás menete

III.1. Hirdetményi időszak

1. Bérbeadó a sorsolás tartalmi elemeinek közzétételével (hirdetmény) az eljárást megnyitja.
2. A hirdetményi időszak az adott vásárra való jelentkezés lehetőségének meghatározott időtartama.
3. A II.1. pont szerinti Hitelesített felhasználó jogosult a sorsolási eljárásra.
4. A hirdetményi időszak lejártát követően nincs mód a Regisztrált felhasználó hitelesítésére, tehát a sorsolásieljáráson való részvételi jogosultság megszerzésére.

III.2. Sorsolás

1. Sorsoláson kizárólag Hitelesített felhasználók vehetnek részt.
2. A Hitelesített felhasználó a weboldala – felhasználónevének és jelszavának megadásával – történő belépéssel, elektronikus úton, leadja jelentkezését a 2026. Fehérvári Advent vásárra.
3. A jelentkezések, elbírálása után nyomtatásra kerülnek és Bérbeadó ezek után számszerűsíti a jelentkezők számát.
4. A sorsolásra bocsájtott bérlemények (faház, kecskelábú asztal, terület) ún. zónákra (például I., II., III.) vagy területekre osztva kerülnek kiosztásra. Az egyes zónák, területek felosztását a vásáron való 'Részvételi feltételek' tartalmazzák, amely valamennyi Hitelesített felhasználó számára elérhető a weboldalon a sorsolásmegkezdése előtt.
5. A sorsolás megkezdésének időpontjai a weboldalon a hirdetményi időszakban közzétételre kerülnek, ezen felül Bérbeadó a sorsolás megkezdése előtti időpontban a sorsolásmegnyitásának tényéről elektronikus úton értesítést küld a Hitelesített jelentkezők részére.
6. A sorsolási eljárásra Bérbeadó személyes megjelenés jogát biztosítja, amely nem kötelező a sorsolási eljárás szabályosan lefolytatható a 3 tagú független bizottság jelenlétében.
7. A 2025.évi Adventen részt vett partnereinknek előválasztási lehetőségük van. A tavalyi helyüket lehetőségük van sorsolás nélkül bérbe venni, amennyiben az ugyanaz, mint az előző évben. Amennyiben ez eltér rá is a sorsolási szabályzat vonatkozik. A kettő lépcsős sorsolási eljárás folyamán, első körben a jelentkezők sorszámot húznak, hogy hányadikként választhatnak a megmaradt helyekből. A 2. körben a sorszámuk alapján húznak a helyek közül.
8. A sorsolási eljárás végeztével a partnereknek lehetőségük van az elnyert helyek cseréjére, feltéve ha mindkét félnek közös az akarata.
10. Amennyiben a sorsolás során egy bérleményre nem érkezik ajánlat, úgy azt Bérbeadó jogosult a sorsolásieljáráson kívül, más módon értékesíteni vagy

újabb sorsolásrabocsájtani.

11. A sorsolásieljárás lezárultát követően a Hitelesített felhasználó, mint nyertes, a jegyzőkönyvben rögzített összeg megfizetésére köteles. A fizetési kötelezettség határidőben történő elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a felhasználót ugyanazon vásárra vonatkozó sorsolásieljárásokon való részvételből kizárni, továbbá a sorsolásieljárás eredményét érvénytelennek nyilvánítani.

III.3. Az eredmény megállapítása, szerződéskötés

1. A sorsoláson érvényes ajánlatot tevők a sorsolás lezárását követően Bérbeadó által meghatározott időpontig az adott bérlemény bérleti díját (előre meghatározott fixösszeg) kötelesek befizetni. Bérleti díjaink a 2026.évi Fehérvári Adventi vásárra 2x2 m-es faház 250.000.- Ft +áfa/38 nap, 3x2 m-es faház 350.000.- Ft+ áfa/38 nap, 4x2 m-es faház 450.000.-+ áfa/38 nap, kecskelábú asztal 100.000.-Ft+áfa/16 nap
2. A befizetésre lehetőség van banki átutalással Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01777131-00100002 számú bankszámlaszámára (Ebben az esetben a közlemény rovatba kérjük, írják be a bérlemény megjelölését, rendezvény nevét és cégnevét), valamint Bérbeadó Szent Vendel u. 17/a alatti székhelyén a főpénztárban (pénztári órákban) készpénzzel(250.000.-Ft-ig a rendezvényes csoporttal történt, előre egyeztetés után) és bankkártyával(a rendezvényes csoporttal történt, előre egyeztetés után).
3. A sorsolásieljárásról készült jegyzőkönyv ismeretében Bérbeadó bérleményenként (faház, kecskelábú asztal, terület) megállapítja a sorsolásieljárás eredményét vagy érvénytelennek nyilvánítja azt.
4. A bérlemény birtokbaadására a vásár kezdő napján reggel 7:00 órától van lehetőség. Amennyiben Bérbeadó előzetesen írásban kéri, Bérbeadó lehetőséget biztosít a vásár első napját megelőző napon, előzetesen egyeztetett időpontban birtokba venni a bérleményt.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A sorsolásieljárás során kezelt személyes adatok kezelésére a Bérbeadó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak és az (EU) 2016/679 rendelet (GDPR) rendelkezései irányadók.
2. A nyertes Hitelesített felhasználóval Bérbeadó bérleti szerződést köt, melynek tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján – a közérdekből nyilvános személyes adatokon kívül – közérdekű adatnak minősül.