

SORSOLÁSI SZABÁLYZAT

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. által szervezett vásárokon a nem vendéglátó tevékenység céljára bérbe adandó faházak és kecskelábú asztalok sorsolás útján történő kiosztásának rendjéről

I. Általános rendelkezések

1. A szabályzat a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (a továbbiakban: Bérbeadó) által szervezett vásárokon a nem vendéglátó tevékenységre szolgáló faházak és kecskelábú asztalok (a továbbiakban együtt: árusítóhelyek) sorsolására vonatkozik. Az úgynevezett vendéglátós faházakra külön licitszabályzat irányadó.
2. A sorsolás célja az árusítóhelyek átlátható és azonos feltételek szerinti kiosztása. Az árusítóhelyek bérleti díja előre rögzített, a sorsolás során nincs licitálás.
3. A Bérbeadó a vásárra szóló felhívásban közzéteszi a jelentkezési határidőt, az árusítóhelyek típusát, azonosítóját, díját, a használati feltételeket, valamint a sorsolás helyét és időpontját.

II. Jelentkezés és elsőbbségi jogosultság

1. A jelentkezés a Bérbeadó Vásár-licit felületén (<https://vasarilicit.varosgondnoksag.hu/>) történő regisztrációt és az adott vásárra vonatkozó jelentkezés benyújtását követően érvényes, a felhívásban megadott határidőig. A jelentkező köteles megadni a kért adatokat és az értékesíteni kívánt termékek körét. A Bérbeadó a jelentkezéseket ellenőrzi, és szükség esetén hiánypótlást kérhet.
2. A jelentkezés benyújtásával a jelentkező elfogadja a szabályzatot és a meghirdetett bérleti feltételeket. Vállalja, hogy árusítóhelyhez jutása esetén határidőben megkötí a bérleti szerződést és megfizeti a bérleti díjat.
3. Nem vehet részt a sorsoláson az, akinek a Bérbeadóval szemben lejárt, meg nem fizetett tartozása van, vagy akivel szemben a Bérbeadó követelése miatt bírósági, fizetési meghagyásos vagy végrehajtási eljárás folyik.
4. A 2025. évi vásáron részt vett kereskedő elsőbbségi jogosultsággal, sorsolás nélkül bérelheti korábbi árusítóhelyét, amennyiben azt határidőben kéri, megfelel a részvételi feltételeknek, és az árusítóhely változatlan elhelyezkedéssel és rendeltetéssel rendelkezésre áll. Amennyiben a korábbi árusítóhely áttervezés miatt változatlan formában nem biztosítható, a kereskedő elsőbbségi jogosultsága a korábbi helyéhez legközelebb eső, rendelkezésre álló árusítóhelyre terjed ki. Megszűnt árusítóhely esetén elsőbbségi jogosultság nem érvényesíthető.
5. Amennyiben a kereskedő korábbi árusítóhelye helyett másikat kíván bérelni, elsőbbségi jogosultságáról lemond, és a többi jelentkezővel azonos feltételekkel vesz részt a sorsoláson. Korábbi árusítóhelye ebben az esetben a sorsolható helyek közé kerül.
6. A Bérbeadó az elsőbbségi jogosultság alapján igényelt árusítóhelyeket a sorsolást megelőzően biztosítja az arra jogosult kereskedők részére. Az így kiosztott árusítóhelyek nem vesznek részt a

sorsoláson, és az elsőbbségi jogosultság alapján árusítóhelyhez jutott kereskedők sem vehetnek részt az első sorsolási körben. Sorsolásra kizárólag a fennmaradó, bérbe adható árusítóhelyek kerülnek.

7. Az első sorsolási körben minden jogosult jelentkező legfeljebb egy árusítóhelyhez juthat. Amennyiben az első sorsolási kört követően árusítóhelyek maradnak szabadon, azok kiosztására második sorsolási kör tartható.

III. A sorsolás lebonyolítása

1. A nem vendéglátó tevékenység céljára bérbe adandó faházak és a kecskelábú asztalok tekintetében külön-külön sorsolásra kerül sor. A Bérbeadó előzetesen elkészíti a jogosult jelentkezők jegyzékét, valamint a szabad árusítóhelyek azonosítóval ellátott jegyzékét és helyszínrajzát. Az árusítóhelyek kisorsolására az azonosítójuk szerinti növekvő sorrendben kerül sor.

2. A sorsolás nyilvános. A Bérbeadó a jelentkezőket annak helyéről és időpontjáról előzetesen e-mailben tájékoztatja. A személyes megjelenés nem kötelező, a távol maradó jelentkezők a jelenlévőkkel azonos feltételekkel vesznek részt a sorsoláson. A jelentkező helyett meghatalmazott is megjelenhet, aki köteles a két tanú aláírásával ellátott írásbeli meghatalmazást a sorsolás megkezdése előtt bemutatni és átadni a sorsolási bizottságnak.

3. A sorsolás a Bérbeadó által kijelölt háromtagú, pártatlan bizottság felügyelete mellett történik. A bizottság ellenőrzi a jogosult jelentkezők és az árusítóhelyek jegyzékét, a cédulákat és a húzások szabályszerűségét, valamint gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről. Tagjai a jegyzőkönyv aláírásával nyilatkoznak arról, hogy velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

4. A jogosult jelentkezők nevét azonos méretű és megjelenésű cédulákra kell felírni. A bizottság ellenőrzi, hogy minden jogosult jelentkező neve egyszer szerepeljen. A cédulákat a jelenlévők előtt, azonos módon összehajtva kell a sorsolási dobozba helyezni és összekeverni.

5. A bizottság az árusítóhelyeket előre meghatározott sorrendben, egyenként ismerteti, majd az adott árusítóhelyhez egy jogosult jelentkezőt sorsol ki. A kihúzott nevet hangosan kell ismertetni, az árusítóhely azonosítójával együtt a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A kihúzott cédula nem kerül vissza a dobozba.

6. Az adott árusítóhely sorsolásában kizárólag annak használatára jogosult jelentkezők vehetnek részt.

7. Amennyiben az első sorsolási kört követően árusítóhelyek maradnak szabadon, azok kiosztására további sorsolási kör tartható. Ebben azok a jogosult jelentkezők vehetnek részt, akik további árusítóhelyet kívánnak bérelni, és megfelelnek az adott árusítóhely használati feltételeinek. A jelentkezők nevét tartalmazó cédulákat minden újabb körben a jelenlévők előtt kell a sorsolási dobozba helyezni. Egy jelentkező sorsolási körönként legfeljebb egy további árusítóhelyhez juthat. Amennyiben ezt követően is maradnak szabad árusítóhelyek, a sorsolás újabb körökkel folytatható mindaddig, amíg van kiosztható árusítóhely és annak bérbevételére jogosult, érdeklődő jelentkező.

8. A sorsolás minden húzását, az árusítóhely azonosítóját és a kisorsolt jelentkező nevét a jegyzőkönyvben külön-külön kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet a bizottság tagjai aláírják. A Bérbeadó a sorsolás eredményéről e-mailben tájékoztatja az érintetteket.

IV. Szerződéskötés és a helyek használata

1. Az árusítóhelyhez jutott jelentkező köteles a Bérbeadó által megadott határidőben a bérleti szerződést megkötni és a meghirdetett feltételek szerint a bérleti díjat megfizetni. A helyet a bérleti szerződés alapján veheti birtokba.
2. Amennyiben a jelentkező a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, vagy a bérleti díjat nem fizeti meg, az árusítóhely bérbevételére vonatkozó jogosultságát elveszíti. Erről a Bérbeadó írásban értesíti. A sorsolás lezárását követően felszabaduló helyekre újabb sorsolásra nem kerül sor.
3. A kisorsolt árusítóhelyek cseréjére kizárólag az érintett bérlők közös írásbeli kérelme alapján, a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával kerülhet sor.

V. Záró rendelkezések

1. A jelen szabályzatban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok, a vásárra meghirdetett feltételek és a bérleti szerződés rendelkezései irányadók. A meghirdetett feltételek nem lehetnek ellentétesek a szabályzattal.
2. A személyes adatok kezelésére a Bérbeadó adatkezelési tájékoztatója, az iratok megőrzésére a vonatkozó jogszabályok és belső előírások irányadók.
3. A szabályzat a jóváhagyásának napján lép hatályba.

Mellékletek:

1. Jelenléti ív minta
2. Jegyzőkönyv minta

1. számú melléklet – JELENLÉTI ÍV

Vásár:

Sorsolás helye, időpontja:

Kategória:

Sorszám	Jelentkező / képviselt kereskedő	Jelen lévő személy (jelentkező / meghatalmazott)	Aláírás
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			

A jelentkező személyesen vagy meghatalmazott útján is jelen lehet. Meghatalmazott esetén a két tanú aláírásával ellátott írásbeli meghatalmazást a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

2. számú melléklet – SORSOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

Vásár:

Hely és időpont:

Kategória:

A Bizottság tagjai: 1. 2. 3.

Húzást végző személy:

Első sorsolási kör:

jogosult jelentkezők száma: fő;

kiosztható helyek száma: db

A bizottság ellenőrizte a jogosult jelentkezők és a kiosztható árusítóhelyek jegyzékét, valamint a sorsolási cédulákat. A cédulák behelyezésére és összekeverésére a jelenlévők előtt került sor. A húzások eredményét a jegyzőkönyvben folyamatosan rögzítették.

Első sorsolási kör – húzások:

Húzás	Árusítóhely azonosítója	Kihúzott jelentkező neve	Megjegyzés
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

SORSOLÁSI JEGYZŐKÖNYV folytatás			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			

Összes kiosztott hely: db; ki nem osztott hely: db

Egyéb megjegyzés, észrevétel, rendkívüli

esemény:

A bizottság tagjai aláírásukkal kijelentik, hogy velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn, a sorsolás eredményében közvetlenül nem érdekeltek, és a jegyzőkönyvben foglaltakat hitelesítik.

Székesfehérvár, ...

1. tag: 2. tag: 3. tag:

A jegyzőkönyvhöz csatolandó: jelenléti ív, jogosult jelentkezők jegyzéke, helyjegyzék és helyszínrajz, kihúzott cédulák, bemutatott meghatalmazások.

Második sorsolási kör:

Második körben részt vevő, további helyet igénylő jelentkezők száma: fő

Húzás	Árusítóhely azonosítója	Kihúzott jelentkező neve	Megjegyzés
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Összes kiosztott hely: db; ki nem osztott hely: db

Egyéb megjegyzés, észrevétel, rendkívüli

esemény:

A bizottság tagjai aláírásukkal kijelentik, hogy velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn, a sorsolás eredményében közvetlenül nem érdekeltek, és a jegyzőkönyvben foglaltakat hitelesítik.

Székesfehérvár, ...

1. tag: 2. tag: 3. tag:

A jegyzőkönyvhöz csatolandó: jelenléti ív, jogosult jelentkezők jegyzéke, helyjegyzék és helyszínrajz, kihúzott cédulák, bemutatott meghatalmazások.